

ESTENSIONE DELLA RETE FOGNARIA PER ACQUE NERE LUNGO STRADA NOALESE IN COMUNE DI TREVISO

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. ELABORATO

14

FORMATO A4

—

CODICE PROGETTO

27 18 I DS

1	1	2718IDS1_elenco ditte_1.xls	19/11/2019	BV	DB	AM
Con.	Rev.	Nome file	Data	Redatto	Controllato	Approvato

IL DIRETTORE
ING. ROBERTO DURIGON

PROGETTISTA DELL'INTERVENTO
ING. ANTONIO MARTINI



STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.r.l.
info@martiniingegneria.it

Studio certificato per la Qualità, Sicurezza e Ambiente



PREMESSA

Il presente progetto definitivo riguarda la realizzazione della nuova linea di fognatura nera lungo Strada Noalese in comune di Treviso.

SOVRAPPOSIZIONE ALLE MAPPE CATASTALI

Nella redazione dell'elaborato "Piano particellare di esproprio - sovrapposizione alle mappe catastali" è stata sovrapposta l'opera in progetto alle mappe catastali del Comune di Treviso: Fogli 24-25-35.

Dalla sovrapposizione si evince che l'intervento interessa aree catastalmente private e pubbliche.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA DEI TERRENI PER IL CALCOLO DELLE INDENNITA'

Per il calcolo delle indennità di esproprio e occupazione temporanea, a seguito di accordo bonario tra l'intestatario delle singole ditte interessate e il committente Alto Trevigiano Servizi S.r.l., oltre al valore di mercato a metro quadro viene riconosciuto un indennizzo aggiuntivo come descritto nel quadro di riepilogo.

RIEPILOGO	
	<i>TOTALE INDENNITA'</i>
INDENNITA' PER ESPROPRIO	€ 5 582,00
ACCANTONAMENTO MAGGIORAZIONE PER ACCETTAZIONE BONARIA	€ 16 000,00
INDENNITA' PER ESSENZE ARBOREE, MANUFATTI E FABBRICATI DA DEMOLIRE	€ -
INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE	€ 5 541,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1 237,00
TOTALE	€ 28 360,00

ESTENSIONE DELLA RETE FOGNARIA PER ACQUE NERE LUNGO STRADA NOALESE IN COMUNE DI TREVISO
PROGETTO DEFINITIVO

N RIF	Catasto	Comune	Fg	Particella	Qualità	Classe	Sup. Catastale (mq) ha are ca	Esproprio (mq)	Servitù permanente (mq)	Occupazione Temporanea (mq)	Intestazione Catastale
1	Terreni	Treviso	35	873	INCOLT PROD	1	2 90				1) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA - C.F. 80193210582 - Proprietà per 1000/1000
2	Terreni	Treviso	25	1279	SOPPRESSO						Numero di mappa SOPPRESSO dal 10/06/2015 (unito alle strade) Situazione degli intestati dal 21/11/2013: 1) ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE con sede in TREVISO - C.F. 94023150264 - Proprietà per 1/1 fino al 08/06/2015
3	Terreni	Treviso	25	1278	INCOLT PROD	1	15 30	800,00		100,00	1) GIROTTTO Francesco nato a TREVISO il 08/09/1928 - C.F. GRTFNC28P08L407P - Proprietà per 9/10 2) GIROTTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955 - C.F. GRTRRT55E13L407G - Proprietà per 1/10
4	Terreni	Treviso	25	1274	INCOLT PROD	1	06 80	410,00		90,00	1) GIROTTTO Francesco nato a TREVISO il 08/09/1928 - C.F. GRTFNC28P08L407P - Proprietà per 9/10 2) GIROTTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955 - C.F. GRTRRT55E13L407G - Proprietà per 1/10
5	Terreni	Treviso	25	1275	SOPPRESSO						Numero di mappa SOPPRESSO dal 10/06/2015 (unito alle strade) Situazione degli intestati dal 21/11/2013: 1) ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE con sede in TREVISO - C.F. 94023150264 - Proprietà per 1/1 fino al 08/06/2015
6	Terreni	Treviso	25	1277	SOPPRESSO						Numero di mappa SOPPRESSO dal 10/06/2015 (unito alle strade) Situazione degli intestati dal 21/11/2013: 1) ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE con sede in TREVISO - C.F. 94023150264 - Proprietà per 1/1 fino al 08/06/2015
7	Terreni	Treviso	25	1276	SEMINATIVO	1	04 65	30,00		110,00	1) GIROTTTO Francesco nato a TREVISO il 08/09/1928 - C.F. GRTFNC28P08L407P - Proprietà per 9/10 2) GIROTTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955 - C.F. GRTRRT55E13L407G - Proprietà per 1/10
8	Terreni	Treviso	25	1273	SOPPRESSO						Numero di mappa SOPPRESSO dal 10/06/2015 (unito alle strade) Situazione degli intestati dal 21/11/2013: 1) ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE con sede in TREVISO - C.F. 94023150264 - Proprietà per 1/1 fino al 08/06/2015
9	Terreni	Treviso	25	1272	SEMIN ARBOR	1	65 00	335,00		1500,00	1) GIROTTTO Francesco nato a TREVISO il 08/09/1928 - C.F. GRTFNC28P08L407P - Proprietà per 9/10 2) GIROTTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955 - C.F. GRTRRT55E13L407G - Proprietà per 1/10
10	Terreni	Treviso	25	1225	SEMIN ARBOR	1	02 95				1) COMUNE DI TREVISO con sede in TREVISO - C.F. 80007310263 - Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.49.48 Fine

Visura n.: T267431 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 35 Particella: 873

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	873		-	INCOLT 1 PROD	02 90		Euro 0,15 L. 290	Euro 0,04 L. 87	Impianto meccanografico del 20/04/1976
Notifica						Partita	2599			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/08/1994 Voltura in atti dal 27/08/1994 Repertorio n.: 285 Registrazione: (n. 8217.1/1994)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.38.56 Fine

Visura n.: T262806 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1279

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1279		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 08/06/2015 protocollo n. TV0152164 in atti dal 10/06/2015 (n. 150256.1/2015)
Notifica						Partita		0		
Annotazioni				di stadio: unito alle strade						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 25 particella *

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.42.35 Fine

Visura n.: T264360 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1278

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1278		-	INCOLT 1 PROD	15 30		Euro 0,79	Euro 0,24	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/07/2013 protocollo n. TV0149006 in atti dal 10/07/2013 RIF TIPO 135512/13 (n. 8640.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: atto di aggiornamento non conforme art. 1 comma 8 del d.m.f. n.701/94						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTO Santa nata a TREVISO il 29/12/1928	DTTSNT28T69L407G*	(8) Usufrutto per 9/10
2	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(2) Nuda proprietà per 9/10
3	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(1) Proprietà per 1/10
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 05/12/2018 protocollo n. TV0069902 Voltura in atti dal 01/07/2019 Repertorio n.: 88755 Rogante: NOTAIO TALICE Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO Volume: 88888 n: 170727 del 14/06/2019 SUCCESSIONE GIOTTO FRANCESCO (n. 6691.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.40.11 Fine

Visura n.: T263326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1274

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1274		-	INCOLT 1 PROD	06 80		Euro 0,35	Euro 0,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/07/2013 protocollo n. TV0149000 in atti dal 10/07/2013 RIF TIPO 135512/13 (n. 8636.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: atto di aggiornamento non conforme art. 1 comma 8 del d.m.f. n.701/94						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTO Santa nata a TREVISO il 29/12/1928	DTTSNT28T69L407G*	(8) Usufrutto per 9/10
2	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(2) Nuda proprietà per 9/10
3	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(1) Proprietà per 1/10
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 05/12/2018 protocollo n. TV0069902 Voltura in atti dal 01/07/2019 Repertorio n.: 88755 Rogante: NOTAIO TALICE Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO Volume: 88888 n: 170727 del 14/06/2019 SUCCESSIONE GIOTTO FRANCESCO (n. 6691.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.36.32 Fine

Visura n.: T261816 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1275

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1275		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 08/06/2015 protocollo n. TV0152159 in atti dal 10/06/2015 (n. 150256.1/2015)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni				di stadio: unito alle strade						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 25 particella *

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.30.55 Fine

Visura n.: T259402 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1277

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1277		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 08/06/2015 protocollo n. TV0152160 in atti dal 10/06/2015 (n. 150256.1/2015)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni				di stadio: unito alle strade						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 25 particella *

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.21.56 Fine

Visura n.: T255129 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1276

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1276		-	SEMINATIVO 1	04 65		Euro 4,92	Euro 2,64	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/07/2013 protocollo n. TV0149003 in atti dal 10/07/2013 RIF TIPO 135512/13 (n. 8638.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: atto di aggiornamento non conforme art. 1 comma 8 del d.m.f. n.701/94						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTO Santa nata a TREVISO il 29/12/1928	DTTSNT28T69L407G*	(8) Usufrutto per 9/10
2	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(2) Nuda proprietà per 9/10
3	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(1) Proprietà per 1/10
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 05/12/2018 protocollo n. TV0069902 Voltura in atti dal 01/07/2019 Repertorio n.: 88755 Rogante: NOTAIO TALICE Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO Volume: 88888 n: 170727 del 14/06/2019 SUCCESSIONE GIOTTO FRANCESCO (n. 6691.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.53.17 Fine

Visura n.: T268850 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1273

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1273		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 08/06/2015 protocollo n. TV0152157 in atti dal 10/06/2015 (n. 150256.1/2015)
Notifica						Partita		0		
Annotazioni				di stadio: unito alle strade						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 25 particella *

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.19.30 Fine

Visura n.: T253912 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1272

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1272		-	SEMIN 1 ARBOR	65 00		Euro 80,57	Euro 36,93	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/07/2013 protocollo n. TV0148997 in atti dal 10/07/2013 RIF TIPO 135512/13 (n. 8634.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: atto di aggiornamento non conforme art. 1 comma 8 del d.m.f. n.701/94						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTO Santa nata a TREVISO il 29/12/1928	DTTSNT28T69L407G*	(8) Usufrutto per 9/10
2	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(2) Nuda proprietà per 9/10
3	GIOTTO Roberto nato a TREVISO il 13/05/1955	GRTRRT55E13L407G*	(1) Proprietà per 1/10
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 05/12/2018 protocollo n. TV0069902 Voltura in atti dal 01/07/2019 Repertorio n.: 88755 Rogante: NOTAIO TALICE Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO Volume: 88888 n: 170727 del 14/06/2019 SUCCESSIONE GIOTTO FRANCESCO (n. 6691.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 17.51.31 Fine

Visura n.: T268164 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 1225

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	1225		-	SEMIN 1 ARBOR	02 95		Euro 3,66	Euro 1,68	FRAZIONAMENTO del 09/01/2008 protocollo n. TV0004402 in atti dal 09/01/2008 (n. 4402.1/2008)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREVISO con sede in TREVISO	80007310263*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria